

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van dinsdag 23 augustus 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

**Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Monique van de Looi.**  
Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.30 uur Visserskade 24-26 Hank**
- 2. 14.00 uur Voorstraat 4 Almkerk (digitaal bezoek)**

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 23-08-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Visserskade 24-26 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 23 augustus 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: welstandsvrij gebied.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teams-vegadering is het plan en het gegeven advies nader besproken en toegelicht aan de gemeente. In het advies van 31-05-2022 is het volgende geadviseerd:

De commissie maakt allereerst een voorbehoud ten aanzien van de stedenbouwkundige mogelijkheden op het perceel. Het betreffende perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Op basis van de bijbehorende regels waarin staat vermeld dat advies gevraagd moet worden aan deskundigen op het gebied van cultuurhistorie wordt het plan ter beoordeling voor aan deze commissie. In aanvulling op het eerder gegeven advies van de commissie op 22-03-2022 wordt het volgende opgemerkt: Uit oogpunt van cultuurhistorie is de toevoeging van een woning direct naast de bestaande woning niet wenselijk in de massa en situering en ontbreekt de ensemble-waarde. Ten aanzien van de woning is de massa gecompliceerd en is er geen duidelijke hiërarchie tussen hoofd- en bijmassa. Vanuit de ruimtelijk onderbouwing bevreemdt het dat toekomstige ontwikkelingen worden beoordeeld op de huidige aanwezige cultuurhistorische waarden. Deze afweging is vooraf niet te beoordelen, hooguit het geven van aanbevelingen.

De commissie vult daarop aan dat het de commissie bevreemdt dat het nieuwbouwplan dat is gepresenteerd wordt getoetst aan de aanwezig cultuurhistorische waarden terwijl juist de cultuurhistorische waarde van de plek in beeld gebracht moeten worden alvorens er een plan ontwikkeld wordt. Met deze werkwijze wordt in een vroeg stadium inzichtelijk of nieuwbouw überhaupt mogelijk is op deze locatie.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 23-08-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van beglazing	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Voorstraat 4 te Almkerk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 23 augustus 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij gebied.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Het plan wordt in de hoofdopzet voorstelbaar geacht. Voor een definitieve aanvraag wordt een verdere uitwerking van de kozijndetailering en werkomschrijving, met daarin tekeningen van bestaand en gewijzigd met uitgebreide maatvoering, profilering en materialisering (o.a. houtsoort bij vervanging raamhout) en eveneens van de achterzetbeglazing, tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens