

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van dinsdag 15 november 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Frank van den Hout, M. van de Looi (secretaris), Dave Ellens (afwezig).

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.00 uur Kruisstraat 38 Werkendam (digitaal bezoek architect)**
- 2. 13.20 uur Slagboomstraat 14 Rijswijk (geen bezoek)**
- 3. 13:50 uur Buitendijk ong (naast 112) Hank (digitaal bezoek gemeente)**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|-------------|--------------|
| Plan | : 1 | Datum | : 15-11-2022 |
| Aanvrager | : | Bwt.nr. | : |
| Bouwplan | : Het uitbreiden van bestaande woning | Zaaknr. | : |
| Bouwadres | : Kruisstraat 38 Werkendam | : | : |
| Bouwsom | : | Behandeling | : 2 |
| Ontwerper | : | | |
| Advies | : AANHOUDEN | | |

Geacht college,

In haar vergadering van 15 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Toetsingsniveau: dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'

MOTIVERING:

Het plan uit mei 2022 wordt met de architect besproken. De bezwaren welke geuit zijn in een eerder advies dienaangaande bestaan in beginsel uit het ontbreken van een duidelijk onderscheid tussen de voorgelegen bebouwing en het nieuwe huis. Geadviseerd wordt om dit bezwaar op te heffen en alsnog het beoogde onderscheid aan te brengen. De middelen die daartoe gehanteerd kunnen worden en welke met de architect tijdens de vergadering besproken zijn, bestaan uit:

- het verlagen van de kap (nok en goten) van het nieuwbouwgedeelte t.o.v. het bestaande pand;
- het differentiëren in materialisering t.o.v. de voorgelegen massa. Zwarte potdekseldelen i.c.m. rood genuanceerd metselwerk wordt voorstelbaar geacht;
- de raamtypologie en -maatvoeringen van de nieuwe woning afwijkend vormgeven t.o.v. de voorgelegen massa;
- de aanbeveling wordt gegeven om beide kopgevels in overeenkomstige stijl uit te voeren.

Aanvullend wordt besproken dat het balkon op de kop een oneigenlijk element is in het concept. Een inbandige loggia (dus, binnen de massa geïncorporeerd) wordt als passend alternatief gezien, waarbij glazen balustraden voorkomen dienen te worden.

De architect maakt een nieuw schetsmatig voorstel ter beoordeling / bespreking met de commissie. Dit plan wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens, secretaris

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

| | | | |
|-----------|--|-------------|--------------|
| Plan | : 2 | Datum | : 15-11-2022 |
| Aanvrager | : | Bwt.nr. | : |
| Bouwplan | : Herbestemming school naar 3 woningen | Zaaknr. | : |
| Bouwadres | : Slagboomstraat 4 Rijswijk | : | : |
| Bouwsom | : | Behandeling | : 1 |
| Ontwerper | : | | |
| Advies | : GESPREKSNOTITIE | | |

Geacht college,

In haar vergadering van 15 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Toetsingsniveau: Gemeentelijk monument

MOTIVERING:

De architect kon niet aanwezig zijn. Derhalve wordt het plan voor de eerstvolgende vergadering opnieuw geagendeerd. Daarop vooruitlopend heeft de commissie het bouwplan vast bekeken. In de basis is het plan voor de herbestemming van het schoolgebouw voorstelbaar. De rode PV panelen op het hoge dak worden als erg storend ervaren en zijn derhalve niet akkoord. De all-black PV panelen op het platte dak zijn akkoord, mits ze minder steil worden geplaatst (max. helling van 5 graden). Voor het rendement van de panelen zal dit slechts een marginaal verschil maken.

De detailleringen van de ramen in zowel de voor- als de achtergevel (met deels dubbelglas en vacuümglas) is verzorgd uitgewerkt en akkoord. Opgemerkt wordt dat de tuindeuren aan de achterzijde beter anders vormgegeven kunnen worden, als duidelijk nieuwe elementen in het ritme van de perforaties. De wijze waarop in voorliggend plan aansluiting wordt gezocht bij de bestaande structuur komt wat geforceerd over. Het penant-deel tussen de deuren mag daarbij wat de commissie betreft eventueel komen te vervallen.

De opmerkingen zullen tijdens de eerstvolgende vergadering met de ontwerper worden besproken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens, secretaris

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

| | | | |
|-----------|------------------------------------|-------------|--------------|
| Plan | : 3 | Datum | : 15-11-2022 |
| Aanvrager | : | Bwt.nr. | : |
| Bouwplan | : Bouwen van een woning | Zaaknr. | : |
| Bouwadres | : Buitendijk (ong.) naast 112 Hank | | : |
| Bouwsom | : | Behandeling | : 2 |
| Ontwerper | : | | |
| Advies | : VOLDOET, MITS | | |

Geacht college,

In haar vergadering van 15 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Toetsingsniveau: dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'

MOTIVERING:

Het plan wordt zonder aanvrager en architect behandeld. Het plan is bescheiden vormgegeven, als ondergeschikt volume t.o.v. de dijkbebouwing. De typologie van deze schuurwoning (gelegen naast Buitendijk 112) wordt akkoord bevonden. De suggestie wordt aan de rechter zijgevel gewekt dat conceptueel gekozen is voor een 'huls', waarbinnen terugliggend de gevel is geplaatst. De commissie adviseert om de rand van de bedoelde huls wat slanker vorm te geven dan thans voorgesteld (ca. 500 mm). Dit zal het silhouet van het huis ten goede komen. Tevens wordt een definitieve bemonstering van alle te toe te passen materialen gevraagd, inclusief de dakkappen op de topgevels.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens, secretaris