

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van vrijdag 25 juni 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Monique v.d. Looi, Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris).

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Kruisstraat 38 Werkendam (insprekers in de vergadering via Teams)

Betreft: Nieuwbouw woonhuis met berging

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: -

2. (10.00 uur) Rijksweg 73 Nieuwendijk (insprekers in de vergadering via Teams)

Betreft: Restauratie

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

3. (10.30 uur) Grote Kerkstraat 30, 4261 BE te Wijk en Aalburg

Betreft: Het moderniseren van de antenne-installatie.

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

4. (10.45 uur) Grotestraat 4 te Veen

Betreft: Het plaatsen van zonnepanelen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 25-06-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kruisstraat 38 Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 25 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuur historisch waardevol.

MOTIVERING:

Het plan is in een Teamsvergadering met de architect nader besproken.

De historiserende uitstraling wordt voorstelbaar geacht. Echter wordt uit cultuurhistorisch oogpunt de afbouw in de massa vanaf de dijk beter passend gevonden in de hiërarchie tussen de bebouwing onderling. In het ontwerp van de voorgestelde woning komt de goot op gelijke hoogte met het naastgelegen, voorliggende pand te liggen en de nok komt hoger te liggen. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande en een nadere studie met een gevelwandtekening wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 25-06-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van het pand en isoleren van de kap	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 73 Nieuwendijk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 25 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Het plan is in een Teamsvergadering met de architect nader besproken.

Voor een gefundeerde beoordeling van het plan wordt een bouwhistorisch onderzoek/verkenning gevraagd naar de te wijzigen onderdelen. Het plan gaat uit van het naar oorspronkelijke staat wijzigen van de linker aanbouw, het realiseren van een nieuwe aanbouw aan de achterzijde en het van buitenaf isoleren van de kap.

Tevens zal er een vide worden gerealiseerd in de zoldervloer om meer licht op de zolderverdieping te creëren..

Vooruitlopend hierop is gesproken over de hiërarchie en de uitstraling van het monument door het realiseren van twee tuinkamers, over het verplaatsen van de dakkapellen en de afstand tot de hoekkeper.

Een nader onderzoek en een verdere uitwerking, een tekstuele werkomschrijving en principedetailering worden tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 25-06-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Modernisering antennes	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Grote Kerkstraat 30, 4261 BE te Wijk en Aalburg	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 25 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET en dat de monumentale waarden van het pand niet onevenredig worden aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 25-06-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het plaatsen van zonnepanelen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Grotestraat 4 te Veen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

Geacht college,

In haar vergadering van 25 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

Het plan is in een Teamsvergadering nader besproken aan de hand van aanvullende informatie.

Het plaatsen van zonnepanelen wordt voorstelbaar geacht. Aangegeven is de zonnepanelen op het achterdakvlak van het voorhuis te plaatsen op voldoende afstand van de randen (tenminste 0,5m) voor een beperpte zichtbaarheid vanaf de openbare weg. Dit is m.b.t. de zichtbaarheid de beste locatie zijn uit oogpunt van monumentenzorg. Een gemaatvoerde tekening (legplan) wordt voor een definitieve advisering tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens