

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

**Agenda van vrijdag 16 april 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena**

**Commissieleden: Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Frans v. d. Hout, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.00 uur) De Korten Bruggert ong. te Eethen (bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: -

**2. (9.30 uur) Binnen 1 Dussen (bezoek)**

Betreft: het realiseren van een bruidsuite in de torenkamer van het kasteel

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**3. (9.45 uur) Wilhelminasluis (achter Wilhelminasluis 5) te Andel**

Betreft: Het vervangen van remming- en geleidewerk

Toetsingsniveau welstand: Buitengebied

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**4. (10.00 uur) Daalderstraat 1a te Woudrichem (bezoek)**

Betreft: Het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H3 Beschermd stads- dorpsgezicht

**5. (10.00 uur) Molenstraat 2 te Woudrichem**

Betreft: onderhoud aan een gedeelte van het dak. Het tengelwerk, loodwerk en dakpannen worden vervangen

**6. (10.15 uur) Rijksweg 108 Nieuwendijk**

Betreft: Het vervangen van kozijnen

Toetsingsniveau welstand: H3 Beschermd stads- dorpsgezicht, Gemeentelijk monument

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 16-04-2021
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: De Korten Bruggert ong. te Eethen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 16 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: Historisch dorpsgebieden, bebouwingslinten en -clusters.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering is het plan met architect Peter de Bont nader besproken en toegelicht. Gesproken is over de aankapping van de aanbouwen aan de hoofdbouw en de betekenis en uitstraling van de erker. Gesuggereerd wordt de rechter en linker aankapping aan de voorzijde van een dakschild te voorzien. En de erker/aanbouw meer te integreren met de karakteristiek. Enkele suggesties voor een samenhangend beeld zijn aangegeven. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 16-04-2021
Aanvrager	:		
Bouwplan	: het realiseren van een bruidsuite in de torenkamer van het kasteel	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Binnen 1 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 16 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**MOTIVERING:**

Het plan is door de aanvrager in een Teamsvergadering nader toegelicht. Het plan wordt in de hoofdopzet voorstelbaar geacht. Onduidelijk is hoe de voorzieningen aangebracht gaan worden (tegelwerk, leidingwerk etc.). Aanvullende informatie (fotoreportage) van de bestaande toestand en een visualisatie van de aan te brengen voorziening wordt opgevraagd voor een definitieve beoordeling. Tevens verzoekt de commissie de aanvrager bij de behandeling van de aanvullende stukken wederom een toelichting te geven.

Tevens is aangegeven een prieel op het terrein te plaatsen en ter advisering nog naar de gemeente wordt toegestuurd. Ook is er sprake van een gewijzigd voorstel van de straatverlichting. Eventuele nadere informatie wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 16-04-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van remming- en geleidewerk	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Wilhelminasluis (achter Wilhelminasluis 5) te Andel	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 16 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Buitengebied

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening het aangepaste plan voldoet aan het eerder gegeven advies. Het plan VOLDOET daarmee uit oogpunt van monumentenzorg en de monumentale waarden van de omgeving worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 16-04-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het verbouwen van een pand tot woning + berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 1 a, 4285 VA te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 16 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening het plan AAN te HOUDEN.

**MOTIVERING:**

Zoals eerder aangegeven wordt wederom geadviseerd de bestaande massa en uitstraling te handhaven. De commissie wil het bestaande beeld van de voorgevel van de garagedeur met bovenlicht en latei handhaven en dat de afmeting van de loggia de maximale breedtemaat heeft van de aanwezige latei.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 16-04-2021
Zaaknr	:		
Bouwplan	: onderhoud aan een gedeelte van het dak. Het tengelwerk, loodwerk en dakpannen worden vervangen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 2 te Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 16 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: Historisch dorpsgebieden, bebouwingslinten en -clusters.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET en dat de monumentale waarden van het pand en de omgeving niet onevenredig worden aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 16-04-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 108 Nieuwendijk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 16 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

De aangeleverde informatie maakt onvoldoende duidelijk wat de noodzaak is en wat de wijzigingen.

Bij monumenten gaat behoud van authentieke materialen voor vernieuwing. Daarom adviseert de commissie met een onafhankelijk rapport de staat van de kozijnen in beeld te brengen in combinatie met een goede fotoreportage. Omdat het gemeentelijk monument in meerdere woningen is opgedeeld is het van belang dat eventuele wijzigingen in samenhang met de belendende woningen worden beoordeeld.

Als blijkt dat de vensters niet te herstellen is dan zijn voor een goede beoordeling bouwkundige details (bestaand en nieuw, inclusief uitgebreide maatvoering, schaal 1:5) noodzakelijk om aan te tonen dat bij mogelijke vernieuwing het bestaande beeld behouden blijft. De voorgestelde glaslatten zijn niet passend. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd.

De commissie adviseert om na het opstellen van het onafhankelijke rapport en de uitgebreide fotoreportage de eventuele mogelijkheid tot vernieuwing te bespreken in de commissie alvorens tekeningen worden uitgewerkt.

Het eerder gegeven advies blijft daarom gehandhaafd en de aanvrager wordt uitgenodigd voor een eventuele nadere toelichting van de commissie op het bovenstaande en eerdere advies. Tevens wordt een redengevende omschrijving van het monument gevraagd voor een volgende beoordeling.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens