

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 11 december 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Schalkenwerf kavel 14 Dussen (Bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

2. (9.45 uur) Verzetplein 28 Veen (Bezoek)

Betreft: Het plaatsen van een dakkapel

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

3. (10.00 uur) Rijksweg 50 Nieuwendijk (Bezoek)

Betreft: Het plaatsen van een dakopbouw

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: -

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 11-12-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkenwerf kavel 14 te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 13 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide Dussen Addendum Beeldkwaliteitskader Zandweide Dussen.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is een nadere toelichting gegeven. Er is een vergelijking gemaakt met de te verwachten rijzigere massavorm van de belendende bebouwing. Het aangepaste voorstel met een iets steilere dakhelling komt hiermee onvoldoende tegemoet aan de bezwaren uit het vorige advies. Gesuggereerd wordt een gevelgeleding toe te passen zoals aanwezig in de achtergevel. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 11-12-2020
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Verzetsplein 28 te Veen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 3
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 11 december 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP De Eng.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Het plan is voor een heroverweging in de commissievergadering aan de orde gesteld. Bezwaar is er tegen de in verhouding te hoge plaatsing van de dakkapel in het dakvlak op de tweede woonlaag. Op de eerste verdieping is het realiseren van een dakkapel mogelijk. Daarbij stoort de plaatsing van een tweede dakkapel op de tweede woonlaag. Hiermee zou het dakvlak te sterk worden aangetast en in relatie tot de aangrenzende omringende bebouwing. Het smaller maken van de dakkapel op de tweede woonlaag is dan ook geen optie. Geadviseerd wordt een dakkapel op de eerste verdieping toe te passen in combinatie met eventueel een dakvenster op de tweede verdieping. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 11-12-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 50 te Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

Op 11 december 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan en het gegeven advies met de aanvragers nader besproken en toegelicht. Enkele alternatieven met twee kleinere dakkapellen zijn besproken en er is een vergelijking gemaakt met grotere beleidsmatig gerealiseerde dakkapellen in de omgeving zonder aantoonbare vergunning. De commissie ziet geen reden om af te wijken van het beleid met een maximale dakkapelbreedte van 50 % van het dakvlak. Aangegeven is de dakkapel te verbreden met een smal raamelement tot maximaal de toegestane maatvoering. Een definitief voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 11-12-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouwen van het pand, realiseren van een appartement	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 1A te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	: Struik en Partners		
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 april 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stads- en dorpsgezicht.

Zij is van mening dat het plan IN PRINCIPE VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

In de hoofdzet wordt het plan voorstelbaar geacht. Ten aanzien van de bovenlichten worden aanvullende principedetails opgevraagd. Tevens storen de dakvensters in combinatie met de zonnepanelen en zijn ze te opzichtig vanaf de openbare weg binnen het beschermd stadsgezicht.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens