

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

Adviezen van vrijdag 30 april 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong** (voorzitter), **Dave Ellens** (secretaris).

Afwezig: **Monique v.d. Looi**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. 9.00 uur Molenstraat 2 te Woudrichem**

Betreft: Het vervangen van de bestaande schuur

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**2. (9.15 uur) Hoogstraat 33 Woudrichem**

Betreft: Verbouwen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht

**3. (9.30 uur) Daalderstraat 1a te Woudrichem**

Betreft: Het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H3 Beschermd stads- dorpsgezicht

**4. (10.00 uur) Binnen 1 Dussen**

Betreft: het realiseren van een bruidsuite in de torenkamer van het kasteel

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

|           |   |             |              |
|-----------|---|-------------|--------------|
| Plan      | : 1                                     | Datum       | : 30-04-2021 |
| Aanvrager | :                                       |             |              |
| Bouwplan  | : Het vervangen van de bestaande schuur | Bwt.nr.     | :            |
| Bouwadres | : Molenstraat 2 te Woudrichem           | Zaaknr.     | :            |
| Bouwsom   | :                                       |             | :            |
| Ontwerper | :                                       | Behandeling | : 1          |
| Advies    | : VOLDOET                               |             |              |

---

Geacht college,

In haar vergadering van 30 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: Historisch dorpsgebieden, bebouwingslinten en -clusters.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument, beschermd stadsgezicht.

**MOTIVERING:**

De commissie constateert dat de vervangende schuur niet, dan wel, beperkt zichtbaar zal zijn vanaf de wal. Tevens heeft de bestaande schuur geen monumentwaarde.

Vanuit de monumentenoptiek worden de monumentale waarden van het pand en het beschermd stadsgezicht niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

|           |                            |             |              |
|-----------|----------------------------|-------------|--------------|
| Plan      | : 2                        | Datum       | : 30-04-2021 |
| Aanvrager | :                          | Bwt.nr.     | :            |
| Bouwplan  | : Verbouwen van de woning  | Zaaknr.     | :            |
| Bouwadres | : Hoogstraat 33 Woudrichem | :           | :            |
| Bouwsom   | :                          | Behandeling | : 1          |
| Ontwerper | :                          |             |              |
| Advies    | : VOLDOET                  |             |              |

---

Geacht college,

Op 30 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

**MOTIVERING:**

Het betreft de definitieve uitwerking van een reeds positief beoordeeld schetsplan. Vanuit de monumentenoptiek worden de monumentale waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

|           |   |             |              |
|-----------|---|-------------|--------------|
| Plan      | : 3   | Datum       | : 30-04-2021 |
| Aanvrager | :   | Bwt.nr.     | :            |
| Bouwplan  | : het verbouwen van een pand tot woning + berging | Zaaknr.     | :            |
| Bouwadres | : Daalderstraat 1 a, 4285 VA te Woudrichem        |             | :            |
| Bouwsom   | :   | Behandeling | : 3          |
| Ontwerper | :   |             |              |
| Advies    | : VOLDOET   |             |              |

---

Geacht college,

Op 30 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET.

**MOTIVERING:**

Het plan is een verdere uitwerking van het eerder positief beoordeelde schetsplan van 21 april 2020. Vanuit de monumentenoptiek worden de monumentale waarden van de omgeving niet onevenredig aangetast.

Vrijblijvend wordt gesuggereerd het bestaande bovenlicht in de voorgevel boven de deuren te handhaven en de loggia af te stemmen op de bestaande stalen latei voor een betere aansluiting bij de bestaande architectuur.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

|           |  |             |              |
|-----------|--|-------------|--------------|
| Plan      | : 4  | Datum       | : 30-04-2021 |
| Aanvrager | :  |             |              |
| Bouwplan  | : het realiseren van een bruidsuite in de torenkamer van het kasteel | Bwt.nr.     | :            |
| Bouwadres | : Binnen 1 Dussen  | Zaaknr.     | :            |
| Bouwsom   | :  |             | :            |
| Ontwerper | :  | Behandeling | : 1          |
| Advies    | : VOLDOET  |             |              |

---

Geacht college,

In haar vergadering van 30 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**MOTIVERING:**

Met de aangeleverde fotoreportage en tekeningen kan de commissie instemmen.

Vanuit de monumentenoptiek worden de monumentale waarden van het pand niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens