

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

Verslag van vrijdag 07 februari 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Bernard Siera (verhinderd), Dave Ellens.**

Locatie: Gemeentehuis Altena, Sportlaan 170 te Almkerk

**1. 9.30 uur] Buitenkade 33 Hank (Bezoek)**

Betreft: Het verbouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

**2. (9.45 uur) Maasdijk 28 Wijk en Aalburg (Bezoek)**

Betreft: Het vervangen van de rieten dakbedekking en pleisteren gevel

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**3. (10.00 uur) Raadhuisstraat 21 Eethen (Geen bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een schuur

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**4. (10.15 uur) Sasdijk 27 en 29 te Werkendam (Bezoek)**

Betreft: Het bouwen van twee woningen

Toetsingsniveau welstand: H1 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Bouwverbod

**5. (10.30 uur) Hoogstraat 37 Werkendam (Geen bezoek)**

Betreft: verbouwen van het bestaande pand voor circa 7 woningen en het realiseren van een appartementengebouw in de tuin bij het pand voor 6 appartementen.

Toetsingsniveau welstand: Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

**6. (10.45 uur) Korten Bruggert Eethen (Geen bezoek)**

Betreft: bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

**7. (11.00 uur) Muggenschans (Kavel noord 3623) te Sleeuwijk (Bezoek)**

Betreft: bouwen van een woning  
Toetsingsniveau welstand: W9 Individuele woningbouw.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**8. (11.15 uur) Jeppegatweg ong. te Hank (Bezoek)**

Betreft: bouwen van een keet  
Toetsingsniveau welstand: Agrarisch buitengebied.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**9. (11.30 uur) Baan 28 te Dussen (Geen bezoek)**

Betreft: bouwen van een dakkapel en een uitbouw  
Toetsingsniveau welstand: Agrarisch buitengebied: lintbebouwing en bebouwingsclusters..

Toetsingsniveau erfgoed: -

**10. (11.45 uur) Sasdijk 84 te Werkendam (Geen bezoek)**

Betreft: bouwen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw  
Toetsingsniveau welstand: H3.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**11. (12.00 uur) de Roef, kavel 2 Sleeuwijk (Geen bezoek)**

Betreft: bouwen van een woning  
Toetsingsniveau welstand: BKP.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**12. (12.15 uur) Kerkstraat 31 Woudrichem (Geen bezoek)**

Betreft: Wijzigen van de voorgevel  
Toetsingsniveau welstand: H1.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**13. (12.30 uur) Mussentiend te Veen (Geen bezoek)**

Betreft: Nieuwbouw kerk  
Toetsingsniveau welstand: welstand T1' : 'op zichzelf staande bebouwing'..

Toetsingsniveau erfgoed: -

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**14. (12.30 uur) Kerkeinde 13 Sleeuwijk (Geen bezoek)**

Betreft: Nieuwbouw schuur  
Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: -

**15. (12.45 uur) Schalkenwerf naast 26 en kavels thv Schenkelkamp 4271XT te Dussen) (Geen bezoek)**

Betreft: Nieuwbouw 7 woningen  
Toetsingsniveau welstand: BKP Zandweide

Toetsingsniveau erfgoed: -

**16. (13.00 uur) Brasser 1 Hank (Geen bezoek)**

Betreft: Verbouw bedrijf  
Toetsingsniveau welstand: B2

Toetsingsniveau erfgoed: -

**Rondvraag/Sluiting**

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitenkade 33 Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	:
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering is het plan aan de hand van eerder gegeven adviezen aan de orde gesteld. Om tot een aanvaardbaar plan te komen wordt het volgende geadviseerd toe te passen: de openingen in de achtergevel van het vorige positief beoordeelde plan dienen in het huidige plan te worden overgenomen voor een betere afstemming met de bestaande toestand. Een eventuele verbreding van de opening in de achtergevel tot maximaal 1,20 m voor mindervaliden is voorstelbaar. Ten aanzien van de voorgevel wordt geadviseerd de nieuwe aan te brengen pui zonder roeden en in een antraciete kleur uit te voeren voor een ondergeschikte uitstraling. Ten aanzien van de zijgevel wordt geadviseerd de bestaande openingen te handhaven. Ten aanzien van isolatie wordt geadviseerd de kap van binnenuit te isoleren zodat de detaillering en bestaande karakteristiek in de kopgevels onveranderd blijven.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het vervangen van de rieten dakbedekking en pleisterwerk gevel van de molen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 28 Wijk en Aalburg	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**MOTIVERING:**

Voor een gefundeerde beoordeling van het plan in samenspraak met de Rijksdienst voor de Cultureel Erfgoed met de commissie wordt een nieuwe afspraak gemaakt ter plaatse, aan de hand van de uitgebrachte rapporten. In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het realiseren van een berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Raadhuisstraat 21 te Eethen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET ONDER VOORWAARDE		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

In de hoofdzet wordt het plan voorstelbaar geacht met de toepassing van gebakken dakpannen op het voor- en achterdakvlak.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van twee woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Sasdijk 27 en 29 te Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 3
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Algemeen bouwverbod

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering is het plan met de aanvrager en architect nader besproken en toegelicht.

De massavorm wordt voorstelbaar geacht. Geadviseerd wordt in de uitstraling de gevel op maaiveld te laten landen en het grote venster in de voorgevel in de maat en schaal te brengen van de belendende bebouwing. Ten aanzien van het gevelmetselwerk wordt voor de samenhang met de omgeving een rood bruine) kleur geadviseerd (zie referentiebeeld). Een aangepast voorstel, inclusief de aangepaste achtergevel wordt voor een definitieve advisering tegemoet gezien.



Namens de commissie,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.P. Ellens'. The signature is fluid and cursive.

Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: verbouwen van het bestaande pand voor circa 6 woningen en het realiseren van een appartementengebouw in de tuin bij het pand voor 6 appartementen.	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 37 Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Dijkbebouwing

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument,; beschermd stads- en dorpsgezicht.

**MOTIVERING:**

Het advies naar aanleiding van het bezoek ter plaatse op 24 januari 2020 is nader toegelicht.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens



**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Korten Bruggert Eethen	Behandeling	: 1
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 7	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Muggenschans (Kavel noord 3623) te Sleenwijk	Behandeling	: 1
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: W9 Individuele woningbouw

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 8	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van een schuur	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Jeppegatweg ong. Hank	Behandeling	: 1
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Agrarisch gebied

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

**MOTIVERING:**

In de redengevende beschrijving (2012) van het gemeentelijk monument is aangegeven dat de houten constructie is vernieuwd. Het vervangen van de, door brand verwoeste, kapconstructie door een schroefdak is voorstelbaar. De commissie ziet een verdere uitwerking graag tegemoet.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 9	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Bouwen van een dakkapel en een uitbouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Baan 28 te Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Agrarisch buitengebied: lintbebouwing en bebouwingsclusters.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**MOTIVERING:**

De dakkapel en de aanbouw zijn gerealiseerd.

Voor een goede inpassing en een minder opzichtige uitstraling wordt geadviseerd de volledige dakkapel in een donkere kleurstelling uit te voeren.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 10	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Bouwen van een dakopbouw op de bestaande aanbouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Sasdijk 84 te Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 11	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: De Roef kavel 2 te Sleeuwijk	Behandeling	: 1
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 12	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: wijziging van de voorgevel van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 31 te Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stadsgezicht.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 13	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Nieuwbouw kerk	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Mussentind te Veen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: T1' : 'op zichzelf staande bebouwing'.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens



**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 14	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van een schuur	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkeinde 13 Sleeuwijk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 15	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Bouwen van 7 woningen te Dussen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Schalkenwerf naast 26 en kavels thv Schenkelkamp 4271XT te Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: bkp Zandweide

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -..

**MOTIVERING:**

Het plan wordt in de hoofdopzet voorstelbaar geacht. Ten aanzien van de erfafscheidingen grenzend aan de openbare weg wordt geadviseerd een gaashekwerk met hедера beplanting of een haag toe te passen voor een meer groene en transparante uitstraling, conform het beeldkwaliteitsplan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 16	Datum	: 07-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouw bedrijfsruimte	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Brassier 1 Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Bedrijventerrein B2

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -..

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens